



행정 명령 번호 20-11

COVID-19(코로나 바이러스) 발생에 대응하기 위한 체불 주거 퇴거 일시 중단

2020년 3월 8일, 본인은 신종 감염성 COVID-19(코로나 바이러스)에 의해 발생된 공중 보건에 대한 위협으로 인해 ORS 401.165 (이하 참조) 지정에 따라 비상사태를 선언했습니다.

2020년 3월 11일, 세계 보건기구는 COVID-19가 전 세계적 범유행이라고 발표했습니다.

2020년 3월 13일, 미국 대통령은 전국적인 COVID-19 비상사태 발생을 선언했습니다.

오리건에서 추정 또는 확인된 COVID-19 사례 건수는 지속적으로 급상승 중입니다. 오리건에 14건의 추정 또는 확인된 사례가 있던 2020년 3월 8일을 기해 본인은 비상사태를 선언했습니다. 오늘 기준으로, 최소 137건의 사례와 4건의 사망이 발생했습니다.

COVID-19 범유행은 이미 발생되었으며, 전 세계적인 경제 불황 및 오리건에는 심각한 경제 위기를 계속 발생 및 유지하여 수많은 오리건 주민에게 수입 손실 및 임대 및 관련 비용을 포함한 기본 가구 비용 지불 불능 형태로 심각한 경제적 상황을 발생시킬 것으로 예상됩니다.

COVID-19 범유행에 따른 오리건 시민의 임대 및 관련 비용 지불 불능으로 인해 가정의 퇴거 가능성이 증가되며, 최종적으로 모든 오리건 시민의 경제적 위기와 삶, 건강 및 안전 위험성이 증가됩니다.

가정 거주자가 퇴거되면 전체 인구에서 COVID-19 확산 속도를 늦추는 데 필수적인 적합한 사회적 거리두기를 준수하지 못하게 되므로 COVID-19 전염이 추가되는 위험성이 발생합니다.

ORS 401.175(2)에 의거, 주지사의 비상사태 권한에는 모든 지역 경찰과 평화유지 공무원의 활동을 포함한 경찰과 법집행 당국 활동에 대한 추정적



통제가 포함됩니다. ORS 401.188(2)에 의거, 주지사의 비상사태 권한에는 주택의 사용 및 보존에 관련된 규정 및 지시 활동이 포함됩니다.

행정 명령 번호 20-11

제2페이지

현 시점에서, 전체 오리건에서 임대 및 관련 비용 체불로 인한 주거 퇴거와 관련된 법집행 당국 조치의 일시 중단은 경제적으로 취약한 오리건 시민이 주택에서 퇴거되어 임시 또는 새로운 보호시설을 찾아야 할 위험성을 방지하고 본 범유행 확산 통제에 핵심 사항인 유효한 사회적 거리두기를 지속적으로 실천하기에 매우 용이하게 만들 것입니다. 또한, 이를 통해 오리건 시민의 주택 자산 보존 및 경제적 위기 감소와 관련된 삶, 건강, 안전 위험성 감소에도 도움이 될 것입니다.

만일 임대 및 관련 비용 체불에 대한 주거 퇴거 유예를 위한 즉각적인 조치가 취해지지 않는다면, 주택에서 퇴거된 사람들 사이에 바이러스가 확산될 기회가 증가할 것입니다. 또한, 오리건은 사용 가능한 주택 자원이 효과적으로 사용되지 않는 위험성에 처해지고, 이미 심각한 COVID-19 범유행에 따른 경제적인 그리고 다른 영향이 취약한 오리건 시민에게 보다 심각하게 발생할 것입니다.

따라서, 이제 다음과 같은 지침 및 명령을 발표합니다.

1. 체불로 인한 주거 퇴거에 관련하여 오리건 법집행 당국 공무원의 ORS 105.105 - ORS 105.168 지정에 따른 또는 그에 기인하는 모든 임차 만료 또는 동등 조치 또는 모든 사법 조치의 통보, 명령 또는 서신의 진행, 인도 또는 처리하는 것을 금지합니다.
2. 본 행정 명령에서 사용되는 “체불”이라는 용어는 ORS 90.392(2)(a) 또는 (c), ORS 90.394, 또는 ORS 90.630(1)(d) 또는 (10) 지정에서 기술하는 모든 체불 또는 ORS 90.427 지정에 따른 모든 퇴거를 의미합니다. 본 행정 명령에서 사용하는 다른 모든 용어는 ORS 90 또는 105 장에서 지정된 것과 동일한 의미를 지닙니다.



3. 본 행정 명령의 어느 부분도 체불 이외의 원인으로 주거 퇴거와 관련된 법집행 당국 공무원의 ORS 105.105 - ORS 105.168 지정에 따른 또는 그에 기인하는 모든 임차 만료 또는 동등 조치 또는 모든 사법 조치의 통보, 명령 또는 서신의 진행, 인도 또는 처리를 금지하기 위한 것이 아닙니다.
4. 본 행정 명령을 준수하지 않는 모든 시민에게는 ORS 401.990 지정에 따라 벌금을 부과합니다.

행정 명령 번호 20-11
제3페이지

본 행정 명령은 ORS 401.165 - 401.236에서 주지사에게 지정하는 권한에 의거 공표합니다. ORS 401.192(1)에 따라 본 행정 명령에서 지정된 지침은 법률로서 완벽하게 유효하며 효력을 지니며, 그 어떤 기존 법률, 법령, 규칙 및 명령도 주지사의 비상사태 권한 수행에 일치하지 않는 수준까지 효력을 잃습니다.

본 행정 명령의 효력은 즉시 발생되며 주지사에 의해 연장 또는 조기 종료되지 않는 한 90일 동안 효력을 유지합니다.

오리건, 세일럼에서 2020년 3월 22일 작성.

Kate Brown
주지사

증인:

Bev Clarno
주무장관